

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci:

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021, zapísané na OR OS Banská Bystrica odd.Dr, vložka 80/S, zast. Ing. Jozefom Vahančíkom - predsedom predstavenstva a Ing. Pavlom Kolom, - členom predstavenstva

Kupujúci:

Obec Jalšovík, IČO: 00647501, Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. Adriana Vicianová, starostka obce

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 208, okresu Krupina, obce Jalšovík, k. ú. Jalšovík, a to stavba súpisné číslo 20 postavená na parcele CKN č. 650/4 (pozemok pod stavbou neusporiadaný), predajňa.

2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v čl. I ods. 1) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že predmetom prevodu nie je pozemok CKN č. 650/4 v k.ú. Jalšovík.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2018 zo dňa 10.11.2018.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1) vo výške 9.000,- Eur (slovom: deväťtisíc eur), ktorú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť spôsobom uvedeným v čl. II. v ods. 2.

2. Kúpnu cenu v sume 9.000,- Eur uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo Slovenskej sporiteľni, a. s., č. ú. SK74 0900 0000 0000 7163 6663, BIC/SWIFT GIBASKBX, a to v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu zmluvy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremenosť predmetu budúceho prevodu a vyhlasuje, že na tomto predmete neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné a záväzkové práva ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2. Žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu ani jej časť alebo časti bezplatne užívať na základe iných právnych titulov.

3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nebol podaný iný návrh na prevod vlastníckeho práva, nebola uzavretá žiadna iná kúpna zmluva, iná zmluva o budúcej zmluve, ako ani žiadny iný typ zmluvy, ktorý by umožňoval tretím osobám akýkoľvek nárok k predmetu zmluvy, a tiež prehlasuje, že v súvislosti s predmetom zmluvy neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne spory a iné spory.

4. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy oboznámil, a to obhliadkou na mieste samom, berie na vedomie jeho viditeľný súčasný stav a kupuje predmet zmluvy v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a leží a predávajúci ju odovzdá kupujúcemu do užívania v lehote 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy za podmienky zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v súlade s článkom II. kúpnej zmluvy, inak predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu do 15 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podá na príslušnom

Okresnom úrade, odbore katastrálnom kupujúci a zaväzuje sa uhradiť náklady na správny poplatok za vkladové konanie.

2. Dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu- odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a po tomto vklade sa na Okresnom úrade Krupina - katastrálny odbor sa zapíše ako nový výlučný vlastník s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Ak kupujúci poruší povinnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu alebo jej ktorúkoľvek časť podľa čl. II/ tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.

čl. V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami s očíslovaním, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie ostatné vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po

zverejnení zmluvy Obcou Jalšovík v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Táto zmluva nadobudne vecne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu ka katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa2018

Predávajúci:

COOP Jednota Krupina spotrebné družstvo

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva _____

Ing. Pavel Koľ, člen predstavenstva _____

Kupujúci :

Obec Jalšovík

Adriana Vicianová, starostka obce _____