

Obec Jalšovík predkladá v zmysle § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh VZN o dani z nehnuteľnosti.

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnená a zdôvodnená.

Desaťdňová lehota začína plynúť dňom 24.11.2018.

Obec Jalšovík v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík č. 1/2018 o dani z nehnuteľnosti o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Jalšovík

Článok 1 Základné ustanovenie § 1

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) Daň z pozemkov
 - b) Daň zo stavieb

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- a) **Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady 0,02967 €/m²**(príloha č. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **Trvalé trávnaté porasty 0,0637 €/m²**(príloha č. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z.

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

- c) **Záhrady 1,32 €/m²**(príloha č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 €/m²** (príloha č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,09 €/m²**(určuje správca dane)
- f) **Stavebné pozemky 13,27 €**(príloha č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jalšovík ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,35%**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,25%**,
- e) stavebné pozemky **1,75%**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 1,75%.

Článok 3

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Jalšovík ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške

- a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,092 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,149 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,182 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **0,730 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,298 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Článok 4
§ 5
Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia.

Článok 5
§ 6
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 6
§ 7
Záverčné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa decembra 2018 uznesením č.
- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN č. 1/2017.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2019.

Dátum vyvesenia: 23.11.2018

Dátum zvesenia: 08.12.2018

Adriana Vicianová
starostka obce