

Obec Jalšovík v súlade s ustanovením § 6 ods. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík

### č. 1/2011

## O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Jalšovík

### Článok 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

#### § 1

1. Obecne zastupiteľstvo v Jalšovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobné podmienky ukladania dane z nehnuteľností.

2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb

### Článok 2

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pôdy je:

- a) **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady je 0,2967 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **trvalé trávnaté porasty 0,0637 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady)
- c) **záhrady 1,3277 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady )
- d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,0995 €/m<sup>2</sup>** (určuje správca dane)
- e) **zastavané plochy a nádvoria 1,3277 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady )
- f) **stavebné pozemky 13,2775 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).
- g) **ostatné plochy 1,3277 €/m<sup>2</sup>** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

#### § 3

#### Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,35 % zo základu dane
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,35 % zo základu dane
- c) záhrady vo výške 0,35 % zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,35 % zo základu dane

e) zastavané plochy a nádvoría 0,35 % zo základu dane

f) stavebné pozemky zo 0,35 % základu dane

g) ostatné plochy 0,35 % zo základu dane

### Článok 3

#### DAŇ ZO STAVIEB

##### § 4

##### Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,046 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,046 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky

c) **0,149 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže

d) **0,182 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

e) **0,365 €/m<sup>2</sup>** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

f) **0,149 €/m<sup>2</sup>** ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,03 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Článok 4

#### VYRUBOVANIE DANE

##### § 5

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

### Článok 5

#### PLATENIE DANE

##### § 6

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane takto:

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.05. a do 31.8. bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

2. Daň nižšia ako 30 € je splatná naraz a to do 31.05. bežného roka, za ktorý sa vyrubuje.

### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

##### § 7

1. Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 12.12.2011 uznesením č. 40/2011. V ostatnom sa správca dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Zároveň sa ruší VZN č. 3/2010.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.

Deň vyvesenia: 13.12.2011.

starosta obce