

ZMLUVA O NÁJME VIANOČNEJ VÝZDOBY

a

ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a § 489 Obchodného zákonníka

Prenajímateľ: **decoLED SK s.r.o.**

Karpatské námestie 10A

831 06 Bratislava - mestská časť Rača

IČO: 46 279 792

DIČ: 2023310322

IČ DPH: SK2023310322

Bankové spojenie: IBAN: SK73 1100 0000 0029 2985 9358, SWIFT: TATRSKBX

zastúpený: Ing. Vítězslavom Poláčkom, konateľom

Nájomca: **Obec Jalšovík**

Sídlo: Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík

V zastúpení: Adrianou Vicianovou, starostkou obce

IČO: 00 647 501

DIČ: 2021148844

Bankové spojenie: SK47 0900 0000 0000 7163 6567, SWIFT: GIBASKBX

Telefón: 0915 865 124

1. Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1. Predmetom zmluvy je prenájom vianočnej výzdoby spojený s následným nadobudnutím vlastníckeho práva k hnutelnej veci – k vianočnej výzdobe za podmienok stanovených v tejto zmluve. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu a následnej kúpy spĺňa všetky kritéria a normy Európskej únie vzťahujúce sa na predmet nájmu.

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi predmet zmluvy, ktorým je vianočná svetelná výzdoba podľa kalkulácie predmetu zákazky, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, uvedená v prílohe č. 1. tejto zmluvy.

1.3. Predmet nájmu prenájomca poskytuje, aby ho užíval na účel na ktorý obvykle slúži, t.j. na osvetlenie exteriéru v období mesiacov november až január, prípadne časť februára

príslušných kalendárnych rokov, počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu prípadne aj jednorazovo použiť pri osobitných príležitostiach Obce Jalšovík.

1.4. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať najneskôr v termíne uvedenom v tejto zmluve nižšie, v úplnom stave a dohodnutej kvalite a nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť dohodnuté nájomné v zmysle dojednaných ustanovení tejto zmluvy.

1.5. Zároveň sa prenajímateľ ako vlastník hnuiteľnej veci – vianočnej svetelnej výzdoby zaväzuje po skončení nájmu umožniť nájomcovi ako nadobúdateľovi tejto veci nadobudnúť do jeho výlučného vlastníctva predmetnú vianočnú výzdobu.

2. Nájomné a platobné podmienky

2.1. Nájomné za dobu predmetu nájmu činí **3 255,81** Eur vrátane DPH, slovom tritisícdivestopäťdesiatpäť eur osemdesiatjeden centov, a bude uhradené v 3 rovnomerne rozvrhnutých splátkach, v sume jednej splátky 1 085,27 €.

Dohodnutá cena nájmu bez DPH činí 2 713,17 €, z toho jedna splátka nájomného predstavuje 904,39 €.

2.2. Prvá splátka nájomného vo výške 904,39 € +180,88 € DPH je splatná po dodaní predmetu nájmu v lehote splatnosti na základe faktúry prenajímateľa. Ďalšie splátky nájomného sú splatné na základe faktúry prenajímateľa najneskôr v lehote splatnosti do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

2.3. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatňovať od nájomcu zákonný úrok z omeškania.

3. Doba nájmu

3.1. Nájom dojednaný touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2019 do 31.12.2021.

3.2. Prenajatá vianočná výzdoba je počas platnosti tejto zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa.

3.3. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá 01.01.2019.

4. Povinnosti Prenajímateľa

4.1 Prenajímateľ zodpovedá za kvalitu, technickú spôsobilosť, vhodnosť pripojenia do verejnej elektrickej siete a prevádzkyschopnosť predmetu nájmu.

4.2 Prenajímateľ zabezpečí zaškolenie osôb nájomcu.

5. Povinnosti Nájomcu

5.1 Počas doby využívania predmetu nájmu nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatej výzdoby v podmienkach, ktoré sú v súlade s technickými podmienkami a parametrami predmetu

nájmu.

5.2 Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate, alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy na prenajatom predmete nájmu, ani žiadne servisné zásahy, nakoľko sa jedná o elektrické zariadenie, ktoré môže opravovať iba osoba odborne spôsobilá na tieto úkony.

5.3 Nájomca sa zaväzuje neprenajímať, alebo neprenechať predmet nájmu tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť, alebo ho dať do zálohy.

5.4 Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.

5.5 V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu nájmu treťou stranou, počas jeho využívania je nájomca povinný bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi a príslušnému oddeleniu PZ Slovenskej Republiky. Nájomca sa zaväzuje byť nápomocný pri objasňovaní tejto skutočnosti políciou.

5.6 V prípade straty, alebo odcudzenia predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť spoluúčasť prenajímateľa vyplývajúcu z poistnej zmluvy. Spoluúčasť je povinný nájomca prenajímateľovi uhradiť na jeho písomnú výzvu po predložení dokladu o úhrade spoluúčasti prenajímateľom príslušnej poisťovni.

5.7 Pre účel komunikácie nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude v jeho mene jednať s prenajímateľom vo veciach zmluvných a technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schopná konať v mene nájomcu a jej určenie je brané ako splnomocnenie k jednaniu vyššie uvedenom.

5.8 Pokiaľ dôjde k mechanickému poškodeniu (nesprávne skladovanie, strata v sklade) prenajatej výzdoby, je nájomca povinný uhradiť celú čiastku opravy zníženú o poistné plnenie vyplývajúce z poistného krytia. Opravu je prenajímateľ povinný vykonať bezodkladne po oznámení poškodenia nájomcom. Iné opravy počas nájmu znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

5.9 Prenajímateľ nájomcu oboznámil s poistným krytím a pre ten účel mu predložil poistnú zmluvu k nahliadnutiu.

6. Zánik zmluvy o nájme

6.1 Nájom dojednaný touto zmluvou zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

6.2 Zmluvné strany túto zmluvu môžu kedykoľvek zrušiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

6.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak nájomca neuhradil nájomné v termíne splatnosti a je v omeškaní o viac ako 30 dní. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po jej doručení.

6.4 Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu, dňom doručenia písomnej výpovede, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie podľa nájomnej zmluvy.

6.5 Nájomca nie je povinný fyzicky odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu s poukazom na ust. bodu 7.1. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Ak oprávnená strana v súlade so zmluvou o kúpe prenajatej veci oznámi písomne druhej strane v lehote 60 dní odo dňa zániku nájomnej zmluvy, že uplatňuje právo na kúpu veci, ktorá je alebo bola predmetom nájomnej zmluvy, vzniká ohľadne tejto veci doručením tohto oznámenia kúpna zmluva. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k hnuiteľnej veci bez akéhokoľvek ďalšieho plnenia zo strany kupujúceho, t.j. bez akejkoľvek úhrady kúpnej ceny. Oprávnená strana má postavenie kupujúceho a druhá strana postavenie predávajúceho. Uvedené neplatí, ak počas nájmu dôjde k zničeniu vianočnej výzdoby.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetku korešpondenciu súvisiacu s nájomným pomerom si budú doručovať na adresu uvedenú v nájomnej zmluve, resp. inú, písomne oznámenú adresu. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

7.3 a) Vo veciach zmluvných je oprávnený konať:

za Nájomcu: Adriana Vicianová, starostka obce, tel.: +420 915 865 124

za Prenajímateľa: Vítězslav Poláček Ing., Konateľ, tel. : +420 731 791 949

b) Vo veciach technických je oprávnený konať:

za Nájomcu: Adriana Vicianová, starostka obce, tel.: +420 915 865 124,
obecjalsovik@gmail.com,

za Prenajímateľa: Milan Kajas Ing., Obchodný zástupca, Tel. : +421 948 490 418

e-mail: kajas@decoled.sk

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť deň po dni jej zákonného zverejnenia: Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

7.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, obsahu porozumeli a podpísali ju na základe slobodnej vôle.

7.7 Dole podpísaní zástupcovia prenajímateľa a nájomcu čestne prehlasujú a potvrdzujú, že sú oprávnení (poverení) konať v mene prenajímateľa a v mene nájomcu.

V Bratislave, dňa

V Jalšovíku, dňa 01.01.2019

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca