

## Zmluva o dielo

na spracovanie „Územného plánu obce Jalšovík“ podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka.

### Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Zhotoviteľ:
<b>Obec Jalšovík</b>	<b>Architektonické štúdio Atrium s.r.o.</b>
Zastúpená:	Zastúpené:
Adriana Vicianová - starostka obce	Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - konateľ, Autoriz. architekt SKA 0837AA
Adresa: Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík	Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel: 045/ 552 4132	Tel: 055 / 62 315 87
E-mail: <a href="mailto:obecjalsovik@gmail.com">obecjalsovik@gmail.com</a>	E-mail: <a href="mailto:architekti@atriumstudio.sk">architekti@atriumstudio.sk</a>
IČO: 00 647 501	IČO: 44 263 970
DIČ: 2021 148 844	IČ DPH: SK2022 669 924
Bankové spojenie: SK47 0900 0000 0000 7163 6567	Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa spracuje a dodá:

#### „Územný plán obce Jalšovík“ (ďalej len ÚPN)

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v zmysle § 7 – 9 a § 12 Zák. č. 50/1976 o ÚP a SP a dodaný v nasl. etapách:

- a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN,
- b/ Návrh ÚPN,
- c/ Čistopis ÚPN.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001.

3.4. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy:

- podľa čl.3.1/a - textová plus grafická časť v troch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM,
- podľa čl.3.1/b - textová plus grafická časť v troch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM,
- podľa čl.3.1/c - textová plus grafická časť v štyroch vyhotoveniach - tlačová forma a v jednom elektr. vyhotovení – pdf formát na CD-ROM.

3.5. Na požiadanie obstarávateľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.6. Obstarávateľská činnosť a prípadné Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na životné prostredie nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

### Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 3.1. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- 3.1. a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN ..... 10/2019,
- 3.1. b/ Návrh ÚPN ..... bude dodaný na základe samostatnej výzvy verejného obstarávateľa v závislosti od získania dotácie na finančné krytie pre danú etapu,
- 3.1.c / Čistopis ÚPN ..... bude dodaný na základe samostatnej výzvy obstarávateľa.

4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

### Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce – vydané ÚR a SP od r. 2015, poskytnúť všetky informácie (najmä aktualizovaný ROEP a mapové dielo z k.ú. obce, všetky podklady k technickej infraštruktúre, BPEJ, lesné dielce a pod.), pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie v termíne do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

### Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

- 3.1.a/ Prieskumy a rozbor pre ÚPN ..... 1 800,- Eur + DPH,
- 3.1.b/ Návrh ÚPN ..... 15 400,- Eur + DPH,
- 3.1.c/ Čistopis ÚPN ..... 200,- Eur + DPH.

**Cena spolu bez DPH je 14 500,- Eur; DPH je 2 900,- Eur; Cena celkom vrátane DPH je 17 400,- Eur.**

6.2. Faktúry budú vystavená po odovzdaní a prevzatí príslušnej etapy predmetu zmluvy so splatnosťou 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

#### **Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ÚPN-O vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia ÚPD obcou. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť alebo doplniť vady požadované obstarávateľom.

#### **Čl.8. Zodpovednosť za nedostatky**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré majú jednotlivé časti diela v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu obstarávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie obstarávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8.4. Prípadnú reklamáciu nedostatkov diela je obstarávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení nedostatkov v písomnej forme.

#### **Čl.9. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, obstarávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Čl.10. Odstúpenie od zmluvy**

10.1. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 3 mesiace,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o nedostatky, na ktoré bol zhotoviteľ obstarávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

#### **Čl.11. Záverečné ustanovenia**

1.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby obec Jalšovik spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

11.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č.428/2002 a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

11.3. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom uzatvorenom súlade s § 18 zákona NRSR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

11.4. Odovzdaním diela nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.

11.5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

11.7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Jalšovik, dňa 18.02.2019

Košice, dňa 18.02.2019

.....  
Obstarávateľ

.....  
Zhotoviteľ