

# Obec JALŠOVÍK

Jalšovík č. 23, 962 41 Jalšovík

---

## Zámer prevodu majetku

### **Predmet prevodu:**

Odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Jalšovík, a to: nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Jalšovík, konkrétne: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 93/5 vo výmere spolu 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý vznikol zaniknutím pozemku vedenom na LV číslo 247, parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 890/3, druh ostatná plocha, výmera 9 m<sup>2</sup> (diel 1) a oddelením 46 m<sup>2</sup> (diel 2) od pôvodného pozemku, zapísaného na LV č. 1 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 93 vo výmere 1 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu číslo 73/2021 vyhotoveného dňa 5.5.2021 Martinom Lauroškom, ktorý autorizačne overil dňa 5.5.2021 Ing. Jozef Daniel, a ktorý úradne overil 11.5.2021 Ing. Marian Drugda, číslo 129/2021.

### **Predávajúci:**

Obec Jalšovík, Jalšovík č. 23, 962 41 Jalšovík, IČO 00647501

### **Kupujúci:**

Tomáš Adam a manželka Jarmila Adamová, Horný Jalšovík 44

### **Kúpna cena:**

2,50 €/m<sup>2</sup>

### **Spôsob prevodu:**

Prípadohodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (3/5 všetkých poslancov)

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok je pre obec neupotrebitelný. Ide o tak nepatrnú výmeru pozemku, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať, náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok previesť, náklady spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku. Z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať konkrétny majetok.

Vyvesené dňa: 16.06.2021