

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník č. 1: Obec Jalšovík

Zastúpená: Starostkou obce Adrianou Vicianovou

Sídlo: Obecný úrad Jalšovík, Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík

IČO: 00647501

Účastník č. 2: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bzovík

Zastúpená: Farárom ThLic. Vladimírom Slovákrom

Sídlo: Bzovík č.197, 962 41 BZOVÍK

IČO: 31933238

ktoré uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľnosti

Účastník pod por. č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 134 a to:

- Parcela registra „E“ KN č. **282, druh lesný pozemok o výmere 2293 m².**

Účastník pod por. č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 147, a to:

- Parcela registra „E“ KN č. **200, druh orná pôda o výmere 2 123 m².**

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene ich vlastníckych práv.
2. **Účastník pod por. č. 1** na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom **parcely registra „E“ KN č. 200 – Orná pôda o výmere 2 123 m²** v podiele 1/1.
3. **Účastník pod por. č. 2** na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom **parcely registra „E“ KN č. 282 – Lesný pozemok o výmere 2 293 m²** v podiele 1/1.
4. Zámena majetku obce bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č. 14/2021 zo dňa 14.04.2021 a uznesením č. 20/2021 zo dňa 10.06.2021

a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

5. Zámer zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke Obce Jalšovík dňa 15.04.2021.
6. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obec Jalšovík uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že zámenou pozemkov sa vysporiadajú majetkové práva, ktorých účelom je nadobudnutie pozemku v areáli cintorína.

Č. III

Odplata za zámenu

V súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom sa zmluvné strany dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, nakoľko ide o rovnaké katastrálne územie, rovnakú výmeru a rovnakú lokalitu zamieňaných pozemkov. Ani jeden z účastníkov zámény nebude druhému účastníkovi nič doplácať.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, si ch zamieňajú ako aj, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.
3. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy.
4. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli vklady vlastníckych práv zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností uvedených v zmluve.
5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom súdnych, správnych (vrátane vyvlastňovacích) resp. exekučných konaní, a že im nie sú známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a že si nie sú vedomí ani hrozby vyššie uvedených konaní, resp. nárokov a práv. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, resp. zaťažiť alebo ktorou by previedli resp. zaťažili predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť, a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, ani neprenehajú nehnuteľnosť do užívania tretej osobe, ani je inak nezaťažia po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v dôsledku prípadnej nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.
7. V prípade, že Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné

bezodkladne doplniť, opraviť túto zmluvu alebo urobiť dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po podpise oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor a jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša účastník pod por. č. 1.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jalšovíku07.2021

Obec Jalšovík, zast. Adriana Vicianová

(overený podpis)

RKFÚ, Farnosť Bzovík, zast. ThLic. Vladimír Slovák

(overený podpis)
