

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: Obec Jalšovík

sídlo: Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík

IČO: 00647501

DIČ: 2021148844

IBAN: SK47 0900 0000 0000 7163 6567

e-mail: obecjalsovik@gmail.com

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Milan Babic, rod. Babic a manželka Eva Babicová rod.

Benedeková

trvale bytom:

rodné číslo:

narodení:

štátne občianstvo:

IBAN:

e-mail:

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina, na liste vlastníctva č. 134, okres: Krupina, obec: Jalšovík, katastrálne územie: Jalšovík, a to:

- pozemku – pozemok register „E“ parcelné číslo 195 – druh orná pôda, o výmere 1 576 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehnutel'nosti**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrujú kúpnu zmluvu na Nehnuteľnosti s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 31.01.2023.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,

príčom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 3 940,- Eur (slovom tritisícdeväťstoštyridsať Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v 12 tich splátkach nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 600,- Eur pri podpise Zmluvy,
- druhú splátku vo výške 230,- 30.1.2022

- tretiu splátku vo výške 230,- 28.2.2022
- štvrtú splátku vo výške 230,- 30.3.2022
- piatu splátku vo výške 230,- 30.4.2022
- šiestu splátku vo výške 230,- 30.5.2022
- siedmu splátku vo výške 230,- 30.6.2022
- ôsmu splátku vo výške 230,- 30.7.2022
- deviatu splátku vo výške 230,- 30.8.2022
- desiatu splátku vo výške 230,- 30.9.2022
- jedenástu splátku vo výške 230,- 30.10.2022
- dvanástu splátku vo výške 230,- 30.11.2022
- trinástu splátku vo výške 230,- 30.12.2022
- štrnástu splátku vo výške 600,- 30.1.2023

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jalšovíku, dňa 13.1.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Obec Jalšovík

.....
Milan Babic

.....
Eva Babicová