

Obec Jalšovík

Zverejňuje zámer podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájom lesných pozemkov vymedzených v písm. b) tohto uznesenia v k. ú. Jalšovík zapísaných na LV 134 spolu vo výmere 222 373 m², na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže vymedzenými rozhoduje o tom, že vlastníctvo obce vymedzené v písm. b) tohto uznesenia sa bude prevádzať formou verejnej obchodnej súťaže

Predmet: prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Jalšovík, a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Jalšovík v podiele 1/1, vedené na LV 134 konkrétne:

pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 775, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782 druh pozemku TTP, vo výmere 4 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 1624 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 21687 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 786, druh pozemku LP, vo výmere 327 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 852, druh pozemku LP, vo výmere 44681m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 267, druh pozemku LP, vo výmere 7541m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 281, druh pozemku LP, vo výmere 997m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 283, druh pozemku LP, vo výmere 1658 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 284, druh pozemku LP, vo výmere 4104 m²,
pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 574 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 21266 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 189 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 25 651 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 350 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 14 683 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 31097 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 8903 m²,
pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 36184 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 25 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 680 m²,

a) schvaľuje
podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet nájmu a doba nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Nehnutelnosti – lesné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Jalšovík:

pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 775, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782 druh pozemku TTP, vo výmere 4 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 1624 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 21687 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 786, druh pozemku LP, vo výmere 327 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 852, druh pozemku LP, vo výmere 44681m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 267, druh pozemku LP, vo výmere 7541m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 281, druh pozemku LP, vo výmere 997m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 283, druh pozemku LP, vo výmere 1658 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 284, druh pozemku LP, vo výmere 4104 m²,
pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 574 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 21266 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 189 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 25 651 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 350 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 14 683 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 31097 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 8903 m²,
pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 36184 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 25 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 680 m²,
zapísané na LV 134, vo vlastníctve Obce Jalšovík. Celková výmera nehnuteľnosti na prenájom predstavuje plochu o veľkosti 222 373 m².

1.2 Doba nájmu - na dobu určitú, od 01.01.2023 do 31.12.2027 s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme lesných pozemkov, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiacoho ako nájomcu:

- právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiacoho.

2.2 Predmet nájmu:

- Nehnutelnosti nachádzajúce sa v k. ú. Jalšovík:

pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 775, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782 druh pozemku TTP, vo výmere 4 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 782, druh pozemku TTP, vo výmere 74 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 1624 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 785, druh pozemku LP, vo výmere 21687 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 786, druh pozemku LP, vo výmere 327 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 852, druh pozemku LP, vo výmere 44681m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 267, druh pozemku LP, vo výmere 7541m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 281, druh pozemku LP, vo výmere 997m²,

pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 283, druh pozemku LP, vo výmere 1658 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 284, druh pozemku LP, vo výmere 4104 m²,
pozemku parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 574 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 334, druh pozemku LP, vo výmere 21266 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 189 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 394, druh pozemku LP, vo výmere 25 651 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 350 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 395, druh pozemku LP, vo výmere 14 683 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 31097 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 8903 m²,
pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 443, druh pozemku LP, vo výmere 36184 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 25 m²,
pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 899, druh pozemku ZPN, vo výmere 680 m²,
spolu o výmere 222 373 m², zapísané na LV 134, vo vlastníctve Obce Jalšovík.

2.3 Návrh nájomného za nehnuteľnosť – lesný pozemok:

_____ €/m²/rok (slovom: _____ eur)

(minimálne nájomné bolo Uznesením OcZ č. 17/II/2022 zo dňa 16.12.2022 stanovené na 0,0076 €/m²/rok, t. j. návrh ceny za nájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

2.4 Návrh musí byť:

a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),

b) podpísaný

- fyzickou osobou súťažiaceho;

- u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 5 dní po uzavretí Zmluvy o nájme lesných pozemkov, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Bankové spojenie a číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme lesných pozemkov a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu.

(Pozn.: dokumenty a), b), c) najlepšie na samostatnom hárku papiera A4) :

a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,

b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

c) Písomný súhlas fyzickej alebo právnickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s OVS a predajom nehnuteľností,

d) Jedno podpísané vyhotovenie VZORU Zmluvy o nájme lesných pozemkov s vyplnenými údajmi súťažiaceho a číselne vyjadrenou navrhovanou cenou nájmu v €/m²/rok za nájom nehnuteľností, v spojitosti so zhodnotením predmetu nájmu a účelom využitia lesného pozemku v zmysle platného Programu starostlivosti o lesy;

e) Aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace a platné osvedčenie na vykonávanie služieb v lesníctve predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ.

➤ Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

III. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

3.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3.2 Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu v Jalšovíku na adresu: Obecný úrad Jalšovík, Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík.

• Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

3.3 Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke, s výrazným označením „SÚŤAŽ - OVS č. 1/2022 – nájom lesných pozemkov v k. ú. Jalšovík a dodatkom „Neotvárať!“

3.4 Lehota na predkladanie súťažných návrhov končí dňa 5.1.2023 (štvrtok) o 12.00 hod.

3.5 Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

3.6 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh k uzatvoreniu Zmluvy o nájme lesných pozemkov odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov.

3.7 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa Čl. III., bod č. 3.4 a spôsobom podľa Čl. III. bod č. 3.2 a 3.3.

3.8 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

3.9 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s Článkami II. a III. nebude do súťaže zaradený.

IV. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

4.1 Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu Zmluvy o nájme lesných pozemkov je:

• Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa Čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú

pridelené body priamou úmerou, podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov hodnotenej ponuky).

➤ Úspešná bude súťažná ponuka s najvyšším počtom získaných bodov. (Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

✓ V prípade doručenia dvoch alebo viacerých cenovo absolútne rovnakých súťažných ponúk sa bude za víťaznú považovať ponuka, ktorá bola do podateľne vyhlasovateľa na základe evidenčného listu doručená skôr.

4.2 Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude vyvesený v úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta www.jalsovik.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti /neúspešnosti ich súťažného návrhu.

4.3 Zmluva o nájme lesných pozemkov bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 15 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

5.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž ukončiť bez výberu víťazného návrhu,
- b) vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VI. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

6.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

6.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR Zmluvy o nájme lesných pozemkov a Informatívna snímka z katastrálnej mapy k parcelám v k. ú. Jalšovík.

Prílohy:

1/ VZOR Zmluvy o nájme lesných pozemkov;

2/ Informatívna snímka z katastrálnej mapy k parcelám reg. „E“ č. 775, 782, 785, 786, 852, 267, 281, 283, 284, 334, 394, 395, 443, 899 v k. ú. Jalšovík.

Jalšovík, dňa: 16.12.2022

Adriana Vicianová v. r.

Starostka obce