

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík

č. 5/2022

o dani z nehnuteľností

Obec Jalšovík v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jalšovík o dani z nehnuteľnosti č. 1/2022 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jalšovík

Článok 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.

2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota pôdy je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2967 €/m<sup>2</sup> ( príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

b) trvalé trávnaté porasty 0,0637 €/m<sup>2</sup> ( príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

c) záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup> (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 €/m<sup>2</sup> (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,09 €/m<sup>2</sup> (určuje správca dane)

f) stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup> (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

g) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 13,27 €/m<sup>2</sup> (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

### § 3

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50 %

b) záhrady 0,50 %

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,50 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1,50 %

e) stavebné pozemky 2,00 %

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 2,00 %.

### Článok 3

DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

a) 0,050 € za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,200 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,200 € samostatne stojace garáže,

- e) 0,400 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,800 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,500 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Koeficient 5 ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby.

#### Článok 4

##### § 5

#### Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia.

#### Článok 5

##### § 6

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

#### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

##### § 7

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2022 uznesením č. 15/II/2022.
- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN 1/2018.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Adriana Vicianová v. r.

Starostka obce

Deň vyvesenia: 16.12.2022

Deň zvesenia: 31.12.2022