

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

#### Účastník č. 1: Obec Jalšovík

Zastúpená: Starostkou obce Adrianou Vicianovou  
Sídlo: Obecný úrad Jalšovík, Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík  
IČO: 00 647 501

Účastník č. 2: Jozef Maslík, rod. Maslík, nar., rod. č., trvale bytom, občan SR,

Účastník č. 3: Božena Maslíková, rod. Maslíková, nar., rod. č., trvale bytom, občan SR,

ktoré uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Špecifikácia nehnuteľnosti

##### Účastník pod por. č. 1

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1 a to:

- Parcela registra „C“ KN č. 94/10, druh ostatná plocha, o výmere 117 m<sup>2</sup>,
- Parcela registra „E“ KN č. 94/11, druh ostatná plocha, výmera 102 m<sup>2</sup>,

##### Účastník pod por. č. 2

a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík, zapísaných v katastri nehnuteľnosti

na LV č. 260, a to:

- Parcela registra „C“ KN č. 905/33, druh vodná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- Parcela registra „E“ KN č. 128/2, druh záhrada, o výmere 40 m<sup>2</sup>,

b) je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík, zapísaných v katastri nehnuteľnosti

Na LV 142 a to:

- Parcela registra „C“ KN č. 128/4, druh zastavané plochy, výmera 88 m<sup>2</sup>, podiel 1/2

##### Účastník pod por. č. 3

- a) **je podielovým vlastníkom** nehnuteľnosti v **nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalšovík**, zapísaných v katastri nehnuteľnosti

Na LV 142 a to:

- Parcela registra „C“ KN č. 128/4, druh zastavané plochy, výmera 88 m<sup>2</sup>, podiel ½.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene ich vlastníckych práv.
2. **Účastník pod por. č. 1** na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom
  - Parcela registra „C“ KN č. 905/33, druh vodná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - Parcela registra „E“ KN č. 128/2, druh záhrada, o výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - Parcela registra „C“ KN č. 128/4, druh zastavané plochy, výmera 88 m<sup>2</sup>.
3. **Účastník pod por. č. 2** na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/2
  - Parcela registra „C“ KN č. 94/10, druh ostatná plocha, o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - Parcela registra „E“ KN č. 94/11, druh ostatná plocha, výmera 102 m<sup>2</sup>,
4. **Účastník pod por. č. 3** na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele ½
  - Parcela registra „C“ KN č. 94/10, druh ostatná plocha, o výmere 117 m<sup>2</sup>,
  - Parcela registra „E“ KN č. 94/11, druh ostatná plocha, výmera 102 m<sup>2</sup>,
5. Zámena majetku obce bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č. 50/2023 zo dňa 9.12.2023 a uznesením č. 51/2023 zo dňa 9.12.2023 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Zámer zámenny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, bol zverejnený na internetovej stránke Obce Jalšovík dňa 20.11.2023.
7. Obec Jalšovík uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, zámenou majetku obce sa prispeje k zabezpečeniu prístupovej cesty pre stavebné objekty a pozemky vo vlastníctve tretích osôb a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

### **Č. III**

#### **Odplata za zámenu**

Výmena predmet zmluvy tvoriacich pozemkov sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje vzhľadom na rozdielnosť výmer zamieňaných pozemkov v neprospech Obce Jalšovík o 82 m<sup>2</sup> s finančným vyrovnaním vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 205,00 EUR, ktorú sumu súrodenci Jozef Maslík a Božena Maslíková vyplatili Obci Jalšovík v celom rozsahu pri uzavieraní a podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi, čo štatutárny orgán Obce Jalšovík zároveň podpísal na tejto zmluve potvrdzuje, pričom do budúcnosti už žiadne finančné vysporiadanie alebo ďalšie nároky si zmluvné strany medzi sebou robiť nebudú, teda vyplatením dohodnutého výplatku budú zmluvné strany voči sebe vzájomne vysporiadané z titulu tejto zámeny, čo podpísal na zmluve taktiež potvrdzujú.

### **Čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, si ich zamieňajú ako aj, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.
3. Na nehnuteľnosti EKN par. č. 128/2 viazne t'archa v prospech oprávneného Obec Jalšovík IČO: 00647501 - Zmluva o zriadení vecného bremena V 110/16 zo dňa 8.4.2016-pvz. 129/16. Vecné bremeno spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť vodovod a zrekonštruovať pôvodný vodovod na zaťažennej nehnuteľnosti v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovená TIM PROJEKT s. r. o., IČO: 44264844, V. P. Tótha 17, Zvolen, v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena alebo ním určenými tretími osobami v nevyhnutnej miere v ktoromkoľvek čase a ročnom období s dopravnými prostriedkami, mechanizmami, pešo na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodovodu, v práve, aby bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neboli povinným z vecného bremena umiestňované nad vodovodom a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neboli vysádzané trvalé porasty, neboli umiestňované skládky, neboli vykonávané terénne úpravy, neboli vykonávané činnosti obmedzujúce prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Zmluvné strany sa podpísalom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli vklady vlastníckych práv zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností uvedených v zmluve.
5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom súdnych, správnych (vrátane vyvlastňovacích) resp. exekučných konaní, a že im nie sú známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetných

nehnuteľností, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie ich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a že si nie sú vedomí ani hrozby vyššie uvedených konaní, resp. nárokov a práv. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, resp. zaťažiť alebo ktorou by previedli resp. zaťažili predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť, a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, ani neprenehajú nehnuteľnosť do užívania tretej osobe, ani je inak nezaťažia po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v dôsledku prípadnej nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.
7. V prípade, že Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, opraviť túto zmluvu alebo urobiť dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po podpise oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor a jeden pre každú zmluvnú stranu.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znášajú účastníci na polovicu.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jalšovíku 3.6.2024

Obec Jalšovík:

---

Adriana Vicianová  
starostka obce  
(overený podpis)

Jozef Maslík

---

(overený podpis)

Božena Maslíková

---

(overený podpis)