

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Jalšovík**
Sídlo: Jalšovík 23, 962 41 Bzovík
IČO: 00 647 501
DIČ: 202 114 8844
Štatutárny orgán: Vladimír Balko – starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Zvolen
Číslo účtu: 71636567/0900
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

OBCHODNÉ MENO: **PROVIDENCE, s.r.o.**
Sídlo: Francisciho 11, 080 01 Prešov
IČO: 45 529 311
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
Č. účtu: 2927838481/1100
Zápis v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 23070/P
Štatutárny orgán: Michal Gula - konateľ
(ďalej len „**nájomca**“)

*Prenajímateľ a nájomca uzavreli podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu (ďalej aj „**zmluva**“) v nasledovnom znení:*

II.

PREDMET, ÚČEL A DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ - **Obec Jalšovík** je vlastníckym podielom vo výške **1/1 pod B1** vlastníkom **pozemku**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. **134**, vedeného Správou katastra Krupina pre katastrálne územie: **Jalšovík**:
- **101/12** o výmere **4629 m²**, druh pozemku: ostatné plochy.
2. **Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za nájomné vyčíslené v článku III. tejto zmluvy na účel výstavby a prevádzky slnečnej fotovoltickej elektrárne. Nájomca má právo využívať predmet nájmu len na tento účel.**
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to 29 rokov a 7 mesiacov, od 1. 6. 2011 do 31. 12. 2040. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu prenajatú nehnuteľnosť vypratať a prenajímateľovi ju odovzdať v riadne užívatel'nom stave. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť len dohodou zmluvných strán v písomnej podobe.

III.
NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **155.- € ročne**. Splatnosť nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán na 31. marec v bežnom kalendárnom roku.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca bezhotovostne, priamo prevodom na účet prenajímateľa.
3. Daň z prenajatého pozemku ako daňovník platí nájomca.

IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet zmluvy, nie sú zriadené záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
2. Nájomcovi je stav nehnuteľnosti dobre známy, mal možnosť sa so stavom nehnuteľnosti oboznámiť ohliadkou na tvári miesta a preberá nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza pri začatí nájmu.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, **2** vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe pravej, slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona. V neupravených otázkach platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Všetky zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.


Obec Jalsovík
Vladimír Balko – starosta
PRENÁJÍMATEĽ
PODPIS A PEČIATKA


PROVIDENCE, s.r.o.
Michal Gula - konateľ
NÁJOMCA
PODPIS
PROVIDENCE, s.r.o.
Francisciho 11, 080 01 Prešov
IČO: 45 529 311
IČ DPH: SK2023057102

V JALŠOVÍKU, DŇA 25. 5. 2011