

Kúpna zmluva

Č. 1/2014

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Obec Jalšovík

Dolný Jalšovík č. 23

962 41 Jalšovík

Zastúpená: Vladimírom Balkom, starostom obce

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: (IBAN) SK47 0900 0000 0000 7163 6567 (BIC) GIBASKBX

Variabilný symbol: 1/2014

IČO: 647 501

(ďalej len „predávajúci“)

a

Alena Bilková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dolný Jalšovík č. 34, 962 41 Jalšovík

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 33, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, par. č. 808/1 k. ú. Jalšovík zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Jalšovík, pozemku registra E katastra nehnuteľností, par. č. 808, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2929 m², zapísaného na LV č. 205 vedenom Okresným úradom v Krupina, Katastrálnym odborom.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavbu s. č. 33 v k. ú. Jalšovík evidovanú ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, par. č. 808/1 zapísanú na LV č. 1.

4) Predaj stavby par. č. 808/1 k. ú. Jalšovík sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný

osobitného zreteľa, z dôvodu majetko právneho vysporiadania stavby postavenej na pozemku vo vlastníctve kupujúceho za účelom scelenia nehnuteľností.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 350,00 EUR, slovom: tristopäťdesiat eur kupujúcemu, ktorý stavbu za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 350,00 Eur na účet predávajúceho č. IBAN: SK47 0900 0000 0000 7163 6567 BIC: GIBASKBX vedený v SLSP, a. s., variabilný symbol 1/2014 pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalšovíku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 15.12.2014 uznesením číslo 127/2014.

Čl. 3

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

Č. 5

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a hradí predávajúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6

- 1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Krupina, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jalšovíku dňa 16.12.2014

V Jalšovíku dňa 16.12.2014

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Jalšovík

Alena Bilková

.....

.....

Vladimír Balko
starosta

Alena Bilková