

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: Obec Jalšovík
Sídlo: Jalšovík 23, 962 41 Bzovík
IČO: 00 647 501
DIČ: 202 114 8844
Štatutárny orgán: Vladimír Balko – starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Zvolen
Číslo účtu: 71636567/0900
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

OBCHODNÉ MENO: PROVIDENCE, s.r.o.
Sídlo: Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov
IČO: 45 529 311
Bank. spojenie: Tatra banka, a. s.
Č. účtu: 2927838481/1100
Zápis v OR: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 23070/P
Štatutárny orgán: Michal Gula - konateľ
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v registri „C“ katastrálneho operátu a to:

- pozemku parcelné č. **101/12** o výmere: **4629 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, v katastrálnom území: **Jalšovík**, v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina, na liste vlastníctva č. **134**.

II.

- 1. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy zriaduje na tomto pozemku parcelné č. 101/12 v katastrálnom území Jalšovík, LV č. 134 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve výstavby a prevádzkovania stavby – „Jalšovík slnečná fotovoltaická elektráreň 0,999 MW“ v zmysle projektu vypracovaného projektantom.**
- 2. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka Slnečnej fotovoltaickej elektrárne.**
- 3. Toto vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval a po dobu 30 rokov prevádzkoval na tomto pozemku slnečnú fotovoltaickú elektráreň za účelom výroby elektrickej energie.**
- 4. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a vlastník nehnuteľnosti sa zaväzujú toto právo trpieť.**

III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** s povinnosťou oprávneného z vecného bremena **dodržiavať** technické podmienky prevádzkovania slnečnej fotovoltickej elektrárne v takom rozsahu, aby nedošlo ku škode na predmetnom pozemku.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú v trvaní 29 rokov a 7 mesiacov** počnúc od 1. 6. 2011 do 31. 12. 2040.

IV.

1. Vecné bremeno vznikne dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne právoplatným rozhodnutím katastrálneho úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena – stavebník je povinný najneskôr ku dňu kolaudácie stavby predložiť stavebnému úradu rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, povinný z vecného bremena mu na tento právny úkon dávajú dňom podpisu tejto zmluvy výslovný súhlas.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

V.

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Pre ostatné vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, platia podporne príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskôr prijatých zmien
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného práva na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Krupina.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.



Obec Jalsovík
Vladimír Bálko – starosta
povinný z vecného bremena
PODPIS A PEČIATKA

PROVIDENCE, s.r.o.
Michal Gula - konateľ
oprávnený z vecného bremena
PODPIS

PROVIDENCE, s.r.o.
Francisciho 11, 080 01 Prešov
IČO: 45 529 311
IČ DPH: SK2023057102

V JALŠOVÍKU, DŇA 15.5. 2011