

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

---

### **Zmluvné strany :**

#### **Budúci predávajúci:**

**COOP Jednota Krupina**, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021, zapísané na OR OS Banská Bystrica odd.D, vložka 80/S, zast. Ing. Jánom Ungvarským - podpredseda predstavenstva, Ing. Pavlom Koľom, - člen predstavenstva

#### **Budúci kupujúci:**

**Obec Jalšovík**, IČO: 00647501, Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. Adriana Vicianová, starostka obce

### **Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do **31.03.2019** uzatvorí s budúcimi kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 208**, k. ú. **Jalšovík**, a to stavba súpisné číslo 20 postavená na parcele CKN č. 650/4 (pozemok pod stavbou neusporiadaný).

Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť cit. kúpnu zmluvu s budúcim predávajúcim kde predmetom sú vyššie citované nehnuteľnosti, ktoré kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zároveň sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume 9.000,- € (slovom : deväťtisíc eur), a to spôsobom a v lehote uvedeným v čl. II/ kúpnej zmluvy, ktorej obsah je špecifikovaný v čl. I-V.

### **Čl. I.**

#### **Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy:**

#### **I.**

##### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 208, k. ú. Jalšovík, a to stavba súpisné číslo 20 postavená na parcele CKN č. 650/4 (pozemok pod stavbou neusporiadaný).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam tak ako sú uvedené v čl. I ods. 1) tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku. Pre

odstránenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že predmetom prevodu nie je pozemok CKN č. 650/4 v k.ú. Jalšovík.

3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2018 zo dňa 29.03.2018.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy tak ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1) vo výške 9.000,- Eur (slovom: deväťtisíc eur), ktorú dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť nasledovným spôsobom:

2. Kúpnu cenu v sume 9.000,- Eur uhradí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.IBAN: SK 74 09000000000071636663 , BIC/SWIFT GIBASKBX , a to v lehote najneskôr do 5 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.

## III.

### Právna a faktická kvalita predmetu zmluvy.

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu budúceho prevodu a vyhlasuje, že na tomto predmete neviazu žiadne záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné a záväzkové práva ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2. Žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet prevodu ani jej časť alebo časti bezplatne užívať na základe iných právnych titulov.

3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nebol podaný iný návrh na prevod vlastníckeho práva, nebola uzavretá žiadna iná kúpna zmluva, iná zmluva o budúcej zmluve, ako ani žiadny iný typ zmluvy, ktorý by umožňoval tretím osobám akýkoľvek nárok k predmetu zmluvy, a tiež prehlasuje, že v súvislosti s predmetom zmluvy neprebiehajú ani nehrozia žiadne súdne spory a iné spory.

4. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom zmluvy oboznámil, a to obhliadkou na mieste samom, berie na vedomie jeho viditeľný súčasný stav a kupuje predmet zmluvy v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a leží a predávajúci ju odovzdá kupujúcemu do užívania v lehote 15 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy za podmienky zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v súlade s článkom II. kúpnej zmluvy, inak predávajúci odovzdá predmet

zmluvy kupujúcemu do 15 kalendárnych dní odo dňa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.

#### IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podá na príslušnom kupujúci a zaväzuje sa uhradiť náklady na správny poplatok za vkladové konanie.
2. Dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu- odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne kupujúci vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a po tomto vklade sa na Okresnom úrade Krupina - katastrálny odbor sa zapíše ako nový výlučný vlastník s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
3. Ak kupujúci poruší povinnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu alebo jej ktorúkoľvek časť podľa čl. II/ tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.

#### čl. V

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami s očíslovaním, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 1 vyhotovenie ostatné vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami s očíslovaním, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastáva po splnení odkladacej podmienky zmluvy o budúcej zmluve a to poskytnutia dotácie Obci Jalšovík na základe výzvy č. VI P HaZZ 2018 Ministerstva vnútra (podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby a rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc).
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s obsahom samotnej kúpnej zmluvy tak ako je uvedený v článkoch I - V. tejto zmluvy a že tento považujú za záväzný.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia okolnosti (neposkytnutie dotácie citovanej vyššie najneskôr do 31.03.2019, škoda na nehnuteľnosti v dôsledku živeľnej pohromy, požiar, záplavy ) za ktorých bola zmluva o budúcej zmluve uzavretá a táto zmena je taká podstatná, že od účastníkov nemožno spravodlivo požadovať, aby uzavreli kúpnu zmluvu, záväzok vyplývajúci **z čl. I zmluvy o budúcej zmluve** zaniká a zmluvné strany si súčasne vrátia vzájomné plnenia ak boli poskytnuté.
7. Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje nevykonávať žiadne úpravy a zásahy na predmete zmluvy odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V Krupine, dňa 02.04.2018

V Jalšovíku 29.03.2018

#### Budúci predávajúci:

**COOP Jednota Krupina spotrebné družstvo**

Ing. Ján Ungvarský, podpredseda predstavenstva \_\_\_\_\_

Ing. Pavel Kol, člen predstavenstva

---

**Budúci kupujúci :**

**Obec Jalšovík**

---