

-----**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**-----

napísaná dňa 16.04.2018 (slovom šesťnásteho apríla dvetisícosemnať) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 14.10 hod.-----

-----Dostavili sa predom mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:-----

-----1/ **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, rod. Horváthovou, nar., r.č.:, občianka SR, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík č., č.OP:, ako predávajúci,-----

-----2/ **Ing. Peter Luciak**, rod. Luciak, nar., r.č.:, občan SR, slobodný, bytom Jalšovík, Dolný Jalšovík, č. OP: , ako kupujúci a účastník zámennej zmluvy,-----

-----3/ **Jozef Moniš**, rod. Moniš, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, Horný Jalšovík, č. OP:, ako účastník zámennej zmluvy, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 27.03.2018 zastúpený účastníkom 2/,-----

-----4/ **Pavel Tary**, rod. Tary, nar., r.č.:, občan SR, bytom Jalšovík, č.OP: , ako účastník zámennej zmluvy,-----

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov, oprávnenia konať za predávajúceho z osvedčenia miestnej volebnej komisie v Jalšovíku a Dohody o plnomocenstve, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----**kúpna zmluva**,-----

-----**zámenná zmluva**-----

-----**a dohoda o plnomocenstve**-----

-----I. Predávajúci **Obec Jalšovík**, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, ako vlastníky všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti **p r e d á v a** a kupujúci **Ing. Peter Luciak**, rod. Luciak, touto zmluvou **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako ich predávajúci vlastní a to v celosti pozemky nachádzajúce sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-37/2018, overený dňa 19.03.2018 pod č. 66/2018 z pozemku vedeného v KN v **LV č.134**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.895/2 do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.895/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², parc.č.895/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², pre kat. územie Jalšovík, za dohodnutú kúpnu cenu 28,- EUR, slovom dvadsaťosem euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich pozemkov tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený a táto zmluva je uzavretá v súlade so zákonom, pretože predávajúci schválil prevod majetku obce uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jalšovík č.5/2018 zo dňa 29.03.2018 a uznesením č.15/2018 zo dňa 14.04.2018.-----

-----III. **Ing. Peter Luciak**, rod. Luciak a **Jozef Moniš**, rod. Moniš, sú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Peter Luciak, rod. Luciak spolu v 31/36-ínach a Jozef Moniš, rod. Moniš v 5/36-ínach pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedených v KN v **LV č.380**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.37/2, parc.č.37/3, z ktorých sú cit. geometrickým plánom zamerané novovytvorené pozemky v KN vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.37/9 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m², parc.č.37/11 záhrady o celkovej výmere 189 m², pre kat. územie Jalšovík.-----

-----IV. **Pavel Tary**, rod. Tary je vlastníkom v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, vedených v KN v **LV č.381**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej

mape pod parc.č.40/2, z ktorej je cit. geom.plánom zameraný novovytvorený pozemok do dielu „2“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/2, ktorý diel má výmeru 15 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a do dielu „5“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/5, ktorý diel má výmeru 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kat.územie Jalšovík a v **LV č.222**, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.40/3, z ktorej sú cit. geometrickým plánom zamerané novovytvorený pozemok do dielu „6“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/5, ktorý diel má výmeru 10 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kat.územie Jalšovík a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.40/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2, pre kat.územie Jalšovík.-----

----V. **Ing. Peter Luciak**, rod. Luciak a **Jozef Moniš**, rod. Moniš, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností bližšie uvedených v bode III. tejto zmluvy a **Pavel Tary**, rod. Tary, ako vlastník nehnuteľností bližšie uvedených v bode IV. tejto zmluvy **v y m i e ň a j ú** tieto nehnuteľnosti v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:-----

A) Ing. Peter Luciak, rod. Luciak a **Jozef Moniš**, rod. Moniš, sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi a to Ing. Peter Luciak, rod. Luciak v 31/36-ínach a Jozef Moniš, rod. Moniš v 5/36-ínach pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktoré sú cit. geom.plánom zamerané do dielu „2“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/2, ktorý diel má celkovú výmeru 15 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a do dielu „5“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/5, ktorý diel má celkovú výmeru 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre kat.územie Jalšovík, do dielu „6“ parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č.37/5, ktorý diel má celkovú výmeru 10 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a CKN parc.č.40/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2, pre kat.územie Jalšovík s tým, že nadobúdatelia Ing. Peter Luciak, rod. Luciak a Jozef Moniš, rod. Moniš sú už podielovými spoluvlastníkmi ďalších dielov cit. geom.plánom novovytvorených pozemkov, preto týmto geom.plánom sa tieto novovytvorené pozemky vysporiadujú do celku a geom.plán sa rieši ako celok.-----

B) Pavel Tary, rod. Tary, sa stáva vlastníkom v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Jalšovík, kat.územie Jalšovík, ktoré sú zamerané cit. geometrickým plánom do novovytvorených pozemkov CKN parc.č.37/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, parc.č.37/11 záhrady o výmere 189 m2, pre kat. územie Jalšovík.-----

----VI. Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy bez ohľadu na kultúru a rozdiel výmery v zamieňaných nehnuteľnostiach s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky.-----

----VII. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami, poťažne podielovými spoluvlastníkmi predmet zámennej zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bodoch III., IV. tejto notárskej zápisnice, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili a ich prevod nie je obmedzený, avšak zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na pozemku CKN parc.č.37/3 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena umiestniť vodovod a zrekonštruovať pôvodný vodovod na predmet zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti - zaťaženom pozemku v rozsahu projektovej dokumentácie vyhotovenej Tim projekt s.r.o., IČO:44264844, V. P. Tótha 17, Zvolen, v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena Obce Jalšovík, IČO:00647501 - Zmluva o zriadení vecného bremena V 110/16 zo dňa 08.04.2016 alebo ním určenými tretími osobami v nevyhnutnej miere v ktoromkoľvek čase a ročnom období s dopravnými prostriedkami, mechanizmami, pešo na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia výkonu prác s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcii vodovodu, v práve, aby bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neboli povinným z vecného bremena umiestňované nad vodovodom a jeho ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, neboli vysádzané trvalé porasty, neboli umiestňované skládky, neboli

vykonávané terénne úpravy, neboli vykonávané činnosti obmedzujúce prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, čo účastníci zmluvy berú na vedomie a zároveň vyhlasujú, že predmetný pozemok nadobúdajú aj s touto ťarchou - vecným bremenom.-----

-----VIII. Nehnutelnosti nadobúdajú účastníci tejto zmluvy na základe kúpy a zámeny v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.-----

-----IX. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----X. Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starost'ou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----XI. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho Ing. Peter Luciak.-----

-----XII. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

-----XIII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----XIV. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

-----XV. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predou mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 14.50 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----

1/ Obec Jalšovík, IČO: 00 647 501, so sídlom Dolný Jalšovík 23, 962 41 Jalšovík, zast. starostkou obce Adrianou Vicianovou, v.r.,-----

2/ Ing. Peter Luciak, v.r.,-----

3/ Jozef Moniš, na základe plnomocenstva zast. Ing. Petrom Luciakom, v.r.,-----

4/ Pavel Tary, v.r.,-----

notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina-----

o s v e d č u j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 113/2018, NZ 11925/2018.-----

-----V Krupine 16.04.2018.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak,
notár, Krupina