

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Jalšovík, 962 41 Jalšovík 23
v zastúpení Vladimírom Balkom, starostom obce
IČO: 647 501
DIČ: 2021148844
2. Nájomca: Bc. Renata Bukóciová VEČIERKA
nar.
bydlisko: 962 41 Kozí Vrbovok 8
IČO: 34 793 682
DIČ:1049330161

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytového priestoru, v majetku obce zapísaného na LV č. 1, č. d. 49, o výmere 50 m².

Čl. III.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor s cieľom prevádzkovania maloobchodnej predajne.
2. Prenajímateľ súhlasí s užívaním spoločných priestorov, ktorých súčasťou je WC, teplá a studená voda (kuchynka) a šatňa. Zo spoločných priestorov sú odpadové vody vedené do spoločného septika. Likvidáciu odpadových vod zabezpečuje Obecný úrad v Jalšovíku.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie priestoru sa stanoví základná zmluvná cena vo výške 15 € mesačne. Nájomné je splatné 15. v mesiaci. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa v Slovenskej sporiteľni, číslo účtu 71636567/0900, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota


1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 obdrží nájomca a 1 prenájomca.

V Jalšovíku 28.02.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca